



Klasifikacijski znak:	3357-195/2007-003	Sign. zn.	109
Prejeto:	18. 09. 2009	Priloge:	
Sprejel:	Y	vredn.:	
Zavedel:	Y		

Številka: 351-725/2009 - 9 (7101)

Datum: 8. 9. 2009

Upravna enota Maribor, izdaja na zahtevo Občine Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, Hoče, v upravni stvari izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo na podlagi 2. odst. 24. in 67. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, popravek 14/2005, sprememba 126/2007 - v nadaljevanju ZGO-1) naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE - DELNA ODLOČBA

- I. Občini Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, Hoče, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo manj zahtevnega objekta - dela II. faze sekundarnega kanalizacijskega omrežja v naselju Rogoza, vključno z izgradnjo hišnih priključkov do parcelnih mej, na zemljišču parc. št. 785, 762, 401/4, 401/9, 401/2, 400/7, 401/5, 441/8, 399/10, 710/11, 709/4, 708/3, 707/3, 705/4, 704/3, 703/5, 702/3, 754/3, 441/7, 753/1, 413, 753/2, 391/7 in 415/1, k.o. Rogoza.
- II. Investitor je dolžan upoštevati naslednje lokacijske podatke razvidne iz vodilne mape projekta št. 6K-07117.03 z datumom avgust 2007, ki jo je izdelal IEI Institut za ekološki inženiring, d.o.o., Maribor:

1. NAMEMBNOST:

–kanalizacija mešanega sistema – CC SI-22231 (ceвовodi za odpadno vodo),
CC-SI – Enotna klasifikacija vrst objektov CC-SI (Uradni list RS, št 33/03).

2. TRASA:

Gradnja dela II. faze kanalizacije je predvidena v SV delu naselja Rogoza, kjer bodo zgrajeni naslednji kanali:

- **kanal 1.8:** Trasa kanala poteka v delu Samove ulice in v Ulici Ilije Gregoriča do Rogoške ulice, v kateri bo priključena na zbiralnik Maribor-jug v jašku J 121. Dolžina kanala je 494 m. Trasa poteka na parc. št. 785 in 762, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.8.1:** Trasa kanala poteka v delu Samove ulice in bo priključena na kanal 1.8 v jašku J 120. Dolžina kanala je 23 m. Trasa kanala poteka na parc. št. 762, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.9-del:** Trasa kanala poteka v delu ulice V Preloge in Zagorske ulice in bo priključen na zbiralnik »Maribor-jug« v Rogoški ulici, v jašku J 130. Dolžina kanala je 294 m. Trasa poteka na parc. št. 401/4, 401/5, 793, 401/2, 400/7 in 401/9, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.9.1:** Trasa kanala poteka v Zagorski ulici in bo priključen na kanal 1.9 v ulici V Preloge, v jašku J 133. Dolžina kanala je 160 m. Poteka na parc. št. 400/7, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.9.2:** Trasa kanala poteka v Ulici na polju in bo priključen na kanal 1.9 v ulici V Preloge, v jašku J 135. Dolžina kanala je 71 m. Trasa poteka na parc. št. 441/8, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.9.3:** Trasa kanala poteka v Haloški cesti in bo priključen na kanal 1.9 v ulici V Preloge, v jašku 138. Dolžina kanala je 157 m. Trasa poteka na parc. št. 399/10, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.10:** Trasa kanala poteka v Novi ulici in bo priključen na zbiralnik »Maribor-jug«, v Rogoški ulici, v jašku J 144. Dolžina kanala je 196 m. Trasa poteka na parc. št. 710/11, 709/4, 708/3, 707/3, 704/3, 705/4, 703/5, 702/3, k.o. Rogoza.

- **kanal 1.11.1.1:** Trasa kanala poteka v delu Samove ulice in bo priključen na obstoječi kanal 1.11.1, v jašku J 158. Dolžina kanala je 113 m. Trasa kanala poteka na parc. št. 762, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.11.2:** Trasa kanala poteka v Ulici ob gozdu in bo priključen na obstoječi kanal 1.11.a, v jašku J 178. Dolžina kanala je 202 m. Trasa poteka na parc. št. 754/3, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.12.1:** Trasa kanala poteka v delu Ulice na polje in bo priključen na kanal 1.12 v jašku J 155. Dolžina kanala je 87 m. Trasa poteka na parc. št. 441/7, k.o. Rogoza.
- ~~kanal 1.6~~ **del:** Kanal poteka v cesti v Skoke in bo priključen na zbiralnik »Maribor-jug«. Dolžina kanala je 703 m. Trasa poteka na parc. št. 753/1, 413 in 753/2, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.6.2-del:** Kanal poteka v odcepu Ceste v Skoke in bo priključen na kanal 1.6 v Cesti v Skoke, v jašku J 83. Dolžina kanala je 83 m. Poteka na parc. št. 391/7, k.o. Rogoza.
- **kanal 1.6.5:** Kanal poteka v odcepu Ceste v Skoke in bo priključen na kanal 1.6 v Cesti v Skoke, v jašku J 91. Dolžina kanala je 275 m. Poteka na parc. št. 753/1, 753/2 in 415/1, k.o. Rogoza.

3. ZASNOVA IN IZVEDBA:

Gradnja kanalizacijskega omrežja naselja Rogoza je predvidena v več fazah. Kanalizacijsko omrežje bo priključeno na že zgrajen glavni zbiralnik »Maribor-jug«, ki poteka skozi naselje Rogoza po Rogoški cesti. Predmetna kanalizacija bo zgrajena kot gravitacijska – predvideni padci nivelete so 4 - 7‰. Sekundarni kanali bodo zgrajeni iz betonskih cevi DN 300, DN 400 in DN 500 mm. Na kanalizaciji bodo zgrajeni revizijski jaški iz betonskih cevi DN 1000 mm.

Kanalizacijo je potrebno zgraditi vodotesno, ob upoštevanju veljavnih prepisov za gradnjo tovrstnih objektov, položiti jo je potrebno v zemljo na ustrezno globino – predvidena globina je 1,71 – 5,84 m.

Za ves čas izvajanja del v območju javnih prometnih površin je s predpisano prometno signalizacijo regulirati prometni režim.

Za del trase oz. območje, kjer bo kanalizacija tangirala že obstoječe komunalne naprave v zemlji, je potrebno pred pričetkom del zakoličiti obstoječe komunalne vode. Med gradnjo je potrebno omogočiti nadzor upravljalcev.

Pri gradnji je upoštevati obstoječe komunalne vode in naprave ter v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi doseči min. predpisane medsebojne horizontalne in vertikalne odmike. V kolikor predpisanih minimalnih medsebojnih razdalj ni možno zagotoviti, bo potrebno obstoječe komunalne vode prestaviti ali jih zaščititi pod pogoji upravljalcev.

Po končanih zemeljskih delih in gradnji je teren vzpostaviti v prvotno stanje in poškodovane utrjene in vozne površine ponovno primerno utrditi in površinsko obdelati glede na predhodno stanje (makadam, asfalt, zelenice itd.).

4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

Na območju gradnje je obstoječa komunalna infrastruktura, ki jo je potrebno pred pričetkom del zakoličiti. Vsa dela v območju obstoječih vodov je potrebno izvajati v skladu s pogoji upravljalcev in omogočiti njihov nadzor med gradnjo.

Elektrika: Trasa kanalizacije bo prečkala in se približevala naslednjim energetskim vodom in napravam:

- 20 kV daljnovod odcep TP Rogoza 1 (d-129),
- 20 kV daljnovod odcep TP Rogoza 2 (k-570),
- 20 kV daljnovod odcep TP Rogoza 3 (d-470),
- 20 kV daljnovod odcep TP Rogoza gramoznica (k-187),
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje transformatorske postaje TP Rogoza avto c.,

- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje transformatorske postaje TP Rogoza 1 (podzemno in nadzemno),
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje transformatorske postaje TP Rogoza 2 (podzemno in nadzemno),
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje transformatorske postaje TP Rogoza 3 (podzemno in nadzemno),
- 0,4 kV nizkonapetostno omrežje transformatorske postaje TP Rogoza 4 (podzemno in nadzemno),

Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani upravljalca. Pričetek del je potrebno sporočiti upravljalcu najmanj 10 dni pred pričetkom del.

Pri izvedbi del je potrebno upoštevati minimalne odmike med kanalizacijsko cevjo in elektroenergetskim kablom, ki morajo biti:

- Minimalni vodoravni razmak pri paralelnem polaganju kanalizacijske cevi poleg elektroenergetskega kabla oziroma ozemljila mora biti najmanj 1,50 m,
- Navpični svetli razmak pri križanju med kablom in kanalizacijsko cevjo mora biti najmanj 0,50 m,
- V primeru, da minimalnih razmakov pri križanju kanalizacijske cevi s kablom ne bo mogoče doseči, bo potrebno kable mehansko zaščititi s cevjo, ki mora segati vsaj 3,00 m na vsako stran križanja.
- Kanalizacijske cevi morajo biti od oporišč nadzemnih vodov oddaljene izven naselja minimalno 5 m, v naseljenem kraju pa minimalno 1,5 m, če pri izkopu jarka za polaganje kanalizacijske cevi ni ogrožena statika oporišča.
- Pri nasutju depresij pod nadzemnimi vodi, je potrebno upoštevati najmanjšo varnostno višino najnižjega vodnika nad tlemi, ki mora biti večja od predpisane.
- Pri lesenih oporiščih, ki so vpeta v drogovnike ali betonske klešče, mora ostati vznožje lesenega droga po ureditvi okolja oddaljeno najmanj 20 cm od tal.

Vodovod: Na območju gradnje se nahajajo obstoječi vodovodni cevovodi, zato se naj pri izvedbi upoštevajo določila Tehničnega pravilnika (MUV, št. 11/2001,31/2005) in zagotovijo minimalni horizontalni in vertikalni odmiki kanalov od cevovodov, ki morajo znašati:

- vertikalni odmik pri križanju 0,5 m - med obodoma,
- horizontalni odmik pri vzporednem poteku 3,00 m

Na mestih križanja kanalizacije z vodovodnim cevovodom je potrebno vodovodni cevovod ustrezno zaščititi.

Kanalizacija: Na območju gradnje je poteka obstoječi glavni zbiralnik »Maribor-jug« in obstoječa sekundarna kanalizacija. Pri izvedbi del je potrebno upoštevati predpisane odmike med kanalizacijo in ostalimi komunalnimi vodi.

TK vodi: Na območju potekajo obstoječe TK instalacije, ki jih je potrebno pred gradnjo zakoličiti.

Pri izvedbi del je upoštevati naslednje:

- v bližini TK instalacij ni dovoljen strojni izkop ali miniranje.
- Pred izvajanjem del je potrebno TK instalacije na terenu zakoličiti.
- Teren pod TK instalacijami je potrebno primerno urediti.

CATV vodi: Na območju potekajo obstoječe CATV instalacije, ki jih je potrebno pred gradnjo zakoličiti, med gradnjo pa omogočiti nadzor. Pri izvedbi del je upoštevati naslednje:

- v bližini CATV instalacij ni dovoljen strojni izkop ali miniranje.
- Pred izvajanjem del je potrebno CATV instalacije na terenu zakoličiti.
- Teren pod CATV instalacijami je potrebno primerno urediti.

5. VAROVANJE OKOLJA:

Hrup: V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005), se obravnava zemljišče nahaja v II. območju stopnje varstva pred hrupom.

Zrak: Po sklepu o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 72/02) spada obravnava območje v II. območje onesnaženosti zraka.

Podtalnica: V skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. list RS, št. 24/2007), se obravnava parcele nahajajo v širšem vodovarstvenem območju III.

Gradbeni odpadki: Upoštevati je potrebno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008), Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/2008) in Pravilnik o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00, 41/04-ZVO-1, 43/04, 32/06).

6. POSEBNI POGOJI:

Trasa kanalizacije je razvidna iz projektne dokumentacije. Dopustni so manjši trasni zamiki, kot posledica ovir na terenu, vendar le v okviru gradbene parcele.

III. Investitor mora izvajati gradnjo po priloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 6K-07117.03 z datumom avgust 2007, ki ga je izdelal IEI Institut za ekološki inženiring, d.o.o., Maribor. Projekt sestavljajo naslednji načrti:

- mapa 0 – vodilna mapa, št. 6K-07117.03 z datumom avgust 2007, ki ga je izdelal IEI Institut za ekološki inženiring, d.o.o., Maribor in vsebuje naslednja soglasja:
 - soglasje Elektro Maribor, številka 06-GV/B-2526/07 z dne 8.10.2007,
 - soglasje JKP Nigrad za kanalizacijo, št. 2007-S-K-370 z dne 15.10.2007,
 - soglasje Občine Hoče – Slivnica za ceste, št. 351-272/2007-2 z dne 4.8.2006,
 - soglasje Mariborskega vodovoda, št. 207013098/1-II/4 z dne 27.9.2007,
 - soglasje Plinarne Maribor, št. SODO ZP/FD/BL-164/07 z dne 1.10.2007,
 - soglasje Telekom Slovenije, št. 1625/2007-MB-FSE z dne 27.9.2007,
 - soglasje KRS Tabor, št. 3167/LM z dne 29.5.2007,
 - vodno soglasje Agencije RS za okolje, št. 35507-2102/2007-2 z dne 22.10.2007,
- mapa 3 – načrt kanalizacije št. 6K-07117.03 z datumom avgust 2007, ki ga je izdelal IEI Institut za ekološki inženiring, d.o.o., Maribor

IV. Investitor je dolžan:

1. Zaprostiti za zakoličenje objekta v skladu s pogoji določenimi v gradbenem dovoljenju, ki ga lahko izdelata geodet, ki izpolnjuje pogoje določene z geodetskimi predpisi ter po dokončanju gradnje zaprositi za njegovo odmero.
2. Izvajanje gradbenih del poveriti registriranemu izvajalcu, pri čemer je zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradnjo, ter v primerih določenih s predpisi o zagotavljanju varstva pri delu na gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati Inšpektoratu RS za delo, Območna enota Maribor, Partizanska c. 47, Maribor, najpozneje 15 dni pred začetkom del.
3. Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki bo zgrajen, spremembo pogojev določenih z gradbenim dovoljenjem, je potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja. Če investitor, ki mu je bilo izdano gradbeno dovoljenje pred pričetkom gradnje ali med gradnjo prenese pravico graditi na novo osebo, se sme na zahtevo te osebe gradbeno dovoljenje spremeniti. Sprememba gradbenega dovoljenja je možna samo v času njegove veljavnosti.

4. Po dokončanju gradnje pri tukajšnji upravni enoti zaprositi za uporabno dovoljenje ter vlogi priložiti dokazila iz 89. člena ZGO-1. V kolikor bi pri gradnji količine nastalih gradbenih odpadkov presegale najmanjše količine iz priloge k 7. členu Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008), mora investitor, ki namerava pridobiti uporabno dovoljenje, kot sestavni del projekta izvedenih del pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki, ki mora poleg predpisanih podatkov vsebovati tudi pregled predpisanih evidenčnih listov, ki so jih predelovalci in odstranjevalci gradbenih ali nevarnih odpadkov potrdili ob prevzemu, in s katerimi jamči oddajo odpadkov neposredno predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov.
5. Investitor si mora za gradnjo sekundarnih kanalov 1.6 – del, 1.6.3, 1.6.5 - del, 1.9 – del, 1.10.1, 1.10.2, 1.12 – del, kanala 1.7.1 na parc. št. 741/2 k.o. Rogoza in del kanala 1.6.2 na parc. št. 796, k.o. Rogoza, pridobiti gradbeno dovoljenje v posebnem postopku.

V. To gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po pravnomočnosti odločbe.

VI. Med postopkom niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, Hoče, je z vlogo dne 23.6.2009 zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo dela II. faze sekundarnega kanalizacijskega omrežja v naselju Rogoza in gradnjo hišnih priključkov do parcelnih mej, na zemljišču parc. št. 785, 762, 401/4, 401/9, 401/2, 400/7, 401/5, 441/8, 399/10, 710/11, 709/4, 708/3, 707/3, 705/4, 704/3, 703/5, 702/3, 754/3, 441/7, 753/1, 413, 753/2 in 391/7, k.o. Rogoza.

Investitor je dne 28.8.2009 dopolnil zahtevek z gradnjo dela kanala 1.6.5, ki poteka na parc. št. 415/1, k.o. Rogoza.

Na podlagi 54. člena ZGO-1, mora investitor zahtevati za izdajo gradbenega dovoljenja, poleg podatkov o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo in zemljišč, po katerih bodo potekali priključki na infrastrukturo, če se objekt nanjo priključujejo, priložiti najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, in druge listine, če tako določa zakon. Investitor mora zahtevati za izdajo gradbenega priložiti tudi dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo.

Na podlagi 2. odst. 67. čl. ZGO-1 se lahko izda gradbeno dovoljenje za del objekta oziroma za izvedbo posameznih gradbenih ali inštalacijskih del oziroma tehnoloških naprav, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture.

Investitor je k zahtevku priložil sledečo dokumentacijo in listine:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja z vodilno mapo, ki ima priloženo lokacijsko informacijo Občine Hoče – Slivnica, št. 3501-00484/2007-002 z dne 24.7.2007 in projektne pogoje: JKP Nigrad za kanalizacijo, Mariborskega vodovoda, Plinarne Maribor, Občine Hoče – Slivnica, Elektro Maribor, Telekom Slovenije, KRS Tabor in Informacijo Agencije RS za okolje;
- kot dokazila o pravici graditi na parc. št. 391/7, 399/10 in 415/1, k.o. Rogoza:
 - overjeno pogodbo o ustanovitvi služnosti, z dne 22.5.2008, sklenjeno med Občino Hoče – Slivnica, Pohorska c. 15, Hoče (kot služnostni upravičenec) in Čeh Angelo, Cesta v Skoke 8, Miklavž na Dravskem polju ter Čeh Simono in Čeh Dušanom, Cesta v Skoke 8 a, Miklavž na Dravskem polju (koz služnostni zavezanci) za gradnjo in vzdrževanje kanalizacije na parc. št. 391/7, k.o. Rogoza,
 - overjeno pogodbo o ustanovitvi služnosti z dne 10.7.2008, sklenjeno med Občino Hoče – Slivnica, Pohorska c. 15, Hoče (kot služnostni upravičenec) in Lorber Genovefo, Lorber Silvom in Lorber

- Vladimirjem, vsi Haloška ulica 2, Miklavž na Dravskem polju (kot služnostni upravičenci), za gradnjo in vzdrževanje kanalizacije na parc. št. 399/10, k.o. Rogoza.
- overjeno pogodbo o brezplačnem prenosu zemljišč z dne 29.6.2009, sklenjeno med Občino Hoče – Slivnica, Pohorska c. 15, Hoče (kot prevzemnik) in Vrečko Pavlom, Delavsko naselje 31, Miklavž na Dravskem polju (kot odstopitelj), s katero prevzame Občina Hoče – Slivnica v last in posest zemljišče parc. št. 415/1, k.o. Rogoza. Pogodbi je priložen zemljiškoknjižni predlog podan pri Okrajnem sodišču v Mariboru dne 31.7.2009, za vpis pridobitve lastninske pravice na zemljišču parc. št. 415/1, k.o. Rogoza, v korist Občine Hoče – Slivnica, Pohorska c. 15, Hoče, do celote.

Med postopkom je bil opravljen vpogled v zemljiško knjigo in ugotovljeno naslednje:

- iz vloška št. 1229, je razvidno, da so parc. št. 785, 762, 754/3, 753/1 in 753/2, k.o. Rogoza, ceste oz. poti v javnem dobru,
- iz vloška št. 805 je razvidno, da so parc. št. 401/4, 401/9, 401/2, 400/7, 401/5, 709/4, 708/3, 707/3, 705/4, 704/3, 703/5, 441/7, 441/8 in 413, k.o. Rogoza, ceste oz. poti v splošni rabi,
- iz vloška št. 846 je razvidno, da je parc. št. 391/7, k.o. Rogoza, v lasti Čeh Angele, Cesta v Skoke 8, Miklavž na Dravskem polju ter Čeh Simone in Čeh Dušana, Cesta v Skoke 8 a, Miklavž na Dravskem polju,
- iz vloška št. 492 je razvidno, da je parc. št. 399/10, k.o. Rogoza, pot v lasti Lorber Genovefe, Lorber Silva in Lorber Vladimira, vsi Haloška c. 2, Miklavž na Dravskem polju,
- iz vloška št. 1288 je razvidno, da je parc. št. 710/11, k.o. Rogoza, pot v lasti Občine Hoče-Slivnica, Pohorska c. 45, Hoče,
- iz vloška št. 1232 je razvidno, da je parc. št. 702/3, k.o. Rogoza, v lasti občine Hoče – Slivnica,
- iz vloška št. 455 je razvidno, da je parc. št. 415/1, k.o. Rogoza, v lasti Občine Hoče – Slivnica.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da območje za določitev strank, prikazano v projektu za pridobitev gradbenega ne sega izven zemljišča gradnje, zato na podlagi 2 odstavka 62. člena ZGO-1 ni določil drugih strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Med postopkom je upravni organ na podlagi 2 odstavka 62. člena ZGO-1, o nameravani gradnji obvestil podjetje GAMA d.o.o., Ljubljanska c. 9, Maribor, ki je imetnik služnostne pravice hoje in vožnje na zemljišču parc. št. 762 in 754/3, k.o. Rogoza ter Korošec Avgusta in Korošec Elizabeto, oba Cesta v Skoke 53, Miklavž na Dravskem polju, ki sta imetnika pravice hoje in vožnje na parc. št. 415/1, k.o. Rogoza. Na navedenih parcelah je predvidena gradnja kanalizacije. Vabljeni so bili hkrati pozvani, da se lahko v roku 8 dni od prevzema dopisa vključijo v postopek, opravijo vpogled v projektno dokumentacijo in podajo morebitne pripombe. Vabljena stranka g. Korošec se je oglasil dne 7.9.2009 in izjavil, da je Občina Hoče – Slivnica dne 24.8.2009 predala cesto na parc. 415/1, k.o. Rogoza v javno dobro in s tem ukinila služnostno pravico hoje in vožnje na cit. parceli, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 415/5, k.o. Rogoza. Korošec Elizabeta se na dopis ni odzvala, zato upravni organ meni, da ne želi sodelovati v postopku.

Med postopkom, je bilo ugotovljeno, da leži obravnavan poseg, po Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 – za območje Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 20/04 – v nadaljevanju Odlok), delno na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja, delno na najboljšem kmetijskem zemljišču, delno na stavbnem zemljišču na območju razpršene gradnje in poselitve (stavbno zemljišče izven ureditvenih območij) in delno na gozdnem zemljišču.

V skladu s cit. Odlokom se obravnavani poseg ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Hoče – Slivnica (izven območij NATURA 2000) objavljen v (MUV, št. 18/06, 1/07 – popravek, 4/08 - popravek, 13/08 – popravek, 16/08 – obvezna razlaga - v nadaljevanju PUP), na podlagi katerega leži območje gradnje v območju površin za stanovanja in površin za šport. V območju, ki se ureja s cit. PUP so v skladu s 6. členom cit. PUP, na območju površin za stanovanja in površin za šport med drugim dopustne tudi gradnje novih objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez. Pogoji za gradnjo komunalne in energetske infrastrukture in omrežij so navedeni v 33. členu cit. PUP, ki predpisuje, da morajo biti komunalni in energetske vodi medsebojno usklajeni, da morajo biti obstoječi in predvideni objekti priključeni na komunalno,

energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo. Pogoji za gradnjo kanalizacije so navedeni v 36. členu PUP, ki predpisuje, da se mora celotno omrežje javne kanalizacije v naseljih zaključiti v čistilni napravi.

Glede na zgoraj navedeno se ugotavlja, da je obravnavan poseg dovoljen, saj cit. PUP dopušča gradnjo objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez. Trasa predvidene kanalizacije je usklajena z obstoječimi komunalnimi in energetskimi vodi. Kanalizacija je predvidena v vodotesni izvedbi, priključena na obstoječo javno kanalizacijo, ki je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja in je speljana v čistilno napravo.

Nadalje je bilo v upravnem postopku na podlagi 66. člena ZGO-1 ugotovljeno, da:

- je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom,
- je projekt izdelala pravna oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta;
- ima projekt za izdajo gradbenega dovoljenja vse s tem zakonom predpisane sestavine,
- projektna dokumentacija obravnava tudi gradnjo sekundarnih kanalov 1.1, 1.1.1, 1.3, 1.4, 1.4.1, 1.5, 1.5.1, 1.5.1.1, 1.5.2, 1.5.2.1, 1.5.2.b, 1.5.3, in 1.13.2 in 1.13.3, za gradnjo katerih je investitor že pridobil delno gradbeno dovoljenje št. 351-452/2008-5 (7101) z dne 14.5.2008 ter da projektna dokumentacija obravnava tudi gradnjo sekundarnih kanalov 1.6 – del, 1.6.3, 1.9 – del, 1.10.1, 1.10.2, 1.12 – del, del kanala 1.7.1 na parc. št. 741/2 k.o. Rogoza, del kanala 1.6.2 na parc. št. 796, k.o. Rogoza in del kanala 1.6.5 na parc. št. 414/8, k.o. Rogoza, za gradnjo katerih je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje v posebnem postopku;
- investitor za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ne plača komunalnega prispevka na podlagi 1. odstavka 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007).
- so bila k projektu pridobljena vsa predpisana soglasja;
- je investitor priložil dokazila, da ima pravico graditi na zemljišču - parcelah navedenih v točki I. te odločbe;
- iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna oskrba objekta.
- je izdaja delnega gradbenega dovoljenja v skladu z določili 2. odstavka 67. čl. ZGO-1, ki dopušča izdajo delnega gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture.

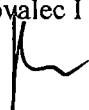
Ker je predvidena gradnja v skladu z veljavnim prostorskim aktom, ker so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 66. člena ZGO-1, ob upoštevanju 67. člena ZGO-1, je bilo mogoče v zadevi, odločiti kot je navedeno v izreku te odločbe.

Na podlagi 1. odst. 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 - uradno prečiščeno besedilo, sprememba 126/2007 in 65/08 - v nadaljevanju ZUP) odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

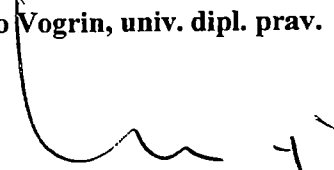
Odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 - uradno prečiščeno besedilo, sprememba 126/07 - v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska c. 48, Ljubljana, v 8 dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožba mora biti plačana po tar. št. 2 ZUT v znesku 14,18 EUR.

Postopek vodila:
Krajnc Janja, udig
Svetovalec I




NAČELNIK
Željko Vogrin, univ. dipl. prav.



✓ **Vročiti:**

1. Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče – **z vročilnico**
2. Čeh Angela, Cesta v Skoke 8, 2204 Miklavž na Dravskem polju – **osebno**
3. Čeh Simona, Cesta v Skoke 8 a, 2204 Miklavž na Dravskem polju – **osebno**
4. Čeh Dušan, Cesta v Skoke 8 a, 2204 Miklavž na Dravskem polju – **osebno**
5. Lorber Genoverfa, Haloška c. 2, 2204 Miklavž na Dravskem polju – **osebno**
6. Lorber Silvo, Haloška c. 2, 2204 Miklavž na Dravskem polju – **osebno**
7. Lorber Vladimir, Haloška c. 2, 2204 Miklavž na Dravskem polju – **osebno**
8. Korošec Avgust, Cesta v Skoke 53, 2204 Miklavž na Dravskem polju - **osebno**
9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor
10. JKP Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor
11. Mariborski vodovod d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor
12. Plinarna Maribor d.o.o., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor
13. Telekom Slovenije, PE Maribor, Titova 38, 2000 Maribor
14. UPC Tabor d.d., Cankarjeva ul. 6, 2000 Maribor
15. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje,
Oddelek za porečje reke Drave, Krekova ul. 17, 2000 Maribor,
16. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Maribor
(IRSOP.OE-MB@GOV.SI)

OBČINA HOČE - SLIVNICA vložišče (1)

Klasifikacijski znak:		Sign. zn.:	
Prejeto: 18. 09. 2009		Priloge:	
		Vredn.:	
Sprejel:		Zavedel:	