



AKOS

AGENCIJA ZA KOMUNIKACIJSKA
OMREŽJA IN STORITVE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Obrazložitev k predlogu Splošnega akta o preglednosti v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli in o skupni gradnji gospodarske javne infrastrukture

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/2012, 110/2013, 40/2014-ZIN-B, 54/2014 Odl.US: U-I-65/13-19, 81/2015 in 40/2017; v nadaljnjem besedilu: *ZEKom-1*) v 9.a. členu ureja preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli. Investitorji v javna komunikacijska omrežja in investitorji v druge vrste gospodarske infrastrukture morajo agenciji posredovati namero o načrtovani gradnji fizične infrastrukture in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja, da izrazijo interes za skupno gradnjo. Določena je obvezna vsebina sporočila o načrtovanih gradbenih delih, operater omrežja pa lahko zaprosi infrastrukturnega operaterja za informacije tudi za tekoča ali načrtovana dela, če te informacije še niso bile javno objavljene. 10. člen pa ureja pravila ravnanja ob izkazanem interesu zainteresiranih soinvestitorjev za skupno gradnjo, postopek obveščanja agencije, izjeme od obveznosti sklenitve dogovora o uskladitvi gradbenih del ter posebne določbe ob financiranju gradnje infrastrukture iz javnih sredstev.

Področje skupnih gradenj je bilo do zadnje novele *ZEKom-1* urejeno le na podlagi zakona, v praksi pa se je izkazalo, da je potrebno nekatere pojme in obveznosti določiti bolj natančno. Ob izvajanju do sedaj določenih zakonskih obveznosti se je namreč v preteklih letih pokazalo, da so postopki objav premalo določno opredeljeni, zaradi česar prihaja do nepopolnih informacij, ki vodijo v nerazumevanja med investitorji in zainteresiranimi soinvestitorji, hkrati pa premalo določen način onemogoča agenciji ustrezen nadzor in možno obdelavo podatkov. Z ustrežnejšo opredelitvijo pojmov in obveznosti bo investitorjem na voljo enostavnejši in bolj pregleden način postopanja, agenciji pa bo omogočil lažjo, hitrejšo in kvalitetnejšo evidenco, rabo in souporabo prejetih podatkov. Obenem bo natančnejša opredelitev omogočila hitrejšo razreševanje odprtih vprašanj med potencialnimi soinvestitorji, tako z vidika ugotavljanja možnih sinergij kot delitve stroškov med njimi. Posledično bo tovrstna ureditev omogočila pospešeno gradnjo omrežij višjimi prenosnimi hitrostmi, hitrejšemu razvoju trga in doseganju širšega javnega interesa. Zadnja novela *ZEKom-1* za izvajanje 9.a in 10. člena predvideva izdajo splošnega akta.

Agencija je tako na podlagi osmega odstavka 10. člena *ZEKom-1*, ki določa, da agencija s splošnim aktom podrobneje uredi način izvajanja 9.a in 10. člena, pripravila predlog splošnega akta. Namen predlaganega splošnega akta je, da natančneje uredi vsebino in način posredovanja informacij o načrtovanih gradbenih delih na fizični infrastrukturi ter način neposrednega pridobivanja tovrstnih informacij iz 9.a člena ter pravila ravnanja ob izkazanem interesu zainteresiranih soinvestitorjev za skupno gradnjo ter posebne določbe o gradnji infrastrukture iz javnih sredstev iz 10. člena zakona.

Predlagano besedilo splošnega akta v okviru zakonskih obveznosti podrobneje določa način objave



namere o načrtovani gradnji gospodarske javne infrastrukture in poziva zainteresiranim investitorjem, da izrazijo interes za vključitev v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture ter minimalni nabor vseh zahtevanih podatkov in informacij za objavo takšne namere in poziva. Investitor v gospodarsko javno infrastrukturo bo moral objaviti osnovne podatke o investitorju (matična številka, e-naslov), podatke o investiciji (naziv, opis, informacije o gradbenih delih ter podrobnosti o lokaciji, predvidenem začetku ter trajanju del) ter podatke o kontaktni osebi pri investitorju. Ob objavi namere je omogočeno, da investitor v priloži tudi dokumentacijo, iz katere so razvidne dodatne informacije o investiciji.

Agencija je z namenom učinkovite in za investitorje kar se da enostavne objave namere o načrtovani gradnji predvidela objavo namere preko spletnega obrazca. S takšnim načinom objave namere o gradnji in poziva soinvestitorjem je zagotovljena tudi njuna takojšnja objava na spletni strani, s čimer je preprečena tudi nepotrebna izguba časa, ki bi sicer lahko potekel med pošiljanjem namere o gradnji na agencijo in njeno objavo, kot je to potekalo do sedaj.

V predlaganem splošnem aktu je agencija podrobneje definirala tudi gradbena dela neznatnega pomena, za katere objava o načrtovani gradnji ni potrebna. Gre za dela, ki so fizično ali časovno majhnega obsegam, hkrati pa vrednost celotne investicije ne presega 25.000 EUR brez DDV. Ob tem so za določena dela (prečkanja cestišč in železniških prog ali investicij v objekte, namenjene odpravi naravnih ovir, kot so npr. mostovi, viadukti, predori) predvidene izjeme od tega pravila.

Splošni akt predvideva, da mora investitor v gospodarsko javno infrastrukturo namero o načrtovani gradnji ponovno objaviti, če po enkrat že objavljeni nameri pride do bistvenih časovnih ali vsebinskih odstopanj v fazi načrtovanja ali gradnje gospodarske javne infrastrukture.

S predlogom splošnega akta je agencija natančneje določila tudi tehnične pogoje skupne gradnje, ki jih mora morebitni zainteresirani soinvestitor v skladu s projektantskimi pravili navesti ob izkazanem interesu po skupni gradnji. Predlog splošnega akta prav tako podrobneje definira tudi kabelska kanalizacija, ki jo mora zgraditi investitor v gospodarsko javno infrastrukturo skladno z določilom 7. odstavka 10. člena zakona.